

مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵

بسم الله الرحمن الرحيم

مبايعه نامه

ماده الف) طرفین قرارداد

- فروشنده: آقای علی حسینی فرزند غلامرضا دارای کد ملی ۰۳۸۰۹۶۰۴۹۴ متولد ۱۳۵۱ به آدرس: قم، ۳۰ متری هنرستان، جنب کوی ۲۵، پلاک ۳۰، تلفن: ۰۹۱۲۵۵۳۷۳۳۰

- خریدار: شرکت تعاونی مسکن اعضای سازمان نظام مهندسی (ثبت ۱۱۷۴۲ قم) به نمایندگی آقایان مهندس محی الدین اسعدی (مدیرعامل) و آقایان مهندس مجتبی دلاوری پاریزی و علی قماشچی (اعضاء هیئت مدیره) به استناد مصوبه مجمع عمومی به آدرس: قم، بلوار امین، نبش کوچه ۸، ساختمان شماره ۲ نظام مهندسی، تلفن: ۰۹۱۲۴۵۱۲۱۴۷ و ۰۲۹۴۰۴۰۲

ماده ب) مورد معامله:

یک دوم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲۵۸/۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۰۵۹۳/۲۳۵ واقع در بخش یک قم دارای سند مالکیت به شماره سریال ۲۵۶۸۵ صفحه ۲۵۱ دفتر ۱۸۴ به مشخصات شرقاً به طول ۱۴۶/۵۵ متر با اشتراکی ۲۳۶ غرباً به طول ۱۴۶/۵۵ متر با اشتراکی پلاک ۲۳۴ شمالاً به طول ۷۰ متر با اشتراکی پلاک ۲۳۸ و جنوباً به طول ۷۰ متر به خیابان ۲۵ متری احداثی و یک دوم مشاع از ۲۷ سهم از ۱۰۰ سهم زمین به پلاک ثبتی ۱۰۵۹۳/۲۳۴ واقع در بخش یک حوزه ی ثبتی قم به مساحت ۲۷۶۹/۷۹ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۲۵۶۸۵ صفحه ۲۵۱ دفتر ۱۸۴ به مشخصات شرقاً ۱۴۶/۵۵ متر مجاور پلاک ۱۰۵۹۳/۲۳۵ غرباً ۱۴۶/۵۵ متر مجاور پلاک ۲۳۴، شمالاً مجاور بخشی از کارخانه فولیران و جنوباً به طول ۱۸/۹۰ به خیابان ۲۵ متری احداثی.

ماده ج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

عبارتست از مبلغ کل ۲۲.۷۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و دویست و هفتاد و سه میلیون تومان به شرح زیر پرداخت گردد.

- ۱- مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۶ طی چک شماره ۱۴۵۱۴۱۶ بانک توسعه تعاون
- ۲- مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۵ طی چک شماره ۱۴۵۱۴۹۱ و ۱۴۵۱۴۲۰ بانک توسعه تعاون
- ۳- مبلغ ۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۵ طی چک شماره ۱۴۵۱۴۱۷ بانک توسعه تعاون
- ۴- مبلغ ۲.۷۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ (در تاریخ تنظیم سند رسمی)

ماده د) شرایط قرارداد

- ۱- مقرر گردید فروشنده در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ در دفترخانه اسناد رسمی حاضر و پس از اخذ کلیه مبالغ مندرج در ماده ج، سند قطعی را بنام خریدار منتقل نماید.
- ۲- کلیه هزینه های انتقال سند رسمی از قبیل عوارض دارایی، شهرداری و یا هر ارگان و یا سازمان دیگر به عهده فروشنده می باشد و هزینه محضر بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.
- ۳- فروشنده متعهد گردید مورد معامله را در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ و در صورتی که مبالغ مندرج در بند ۱ و ۲ ماده ج را دریافت نموده باشد طی تنظیم صورتجلسه ای به خریدار تحویل دهد.
- ۴- اسقاط کافه خیارات از طرفین به عمل آمد و تا پنجاه سال شمسی هرگونه کشف الفساد به عهده فروشنده می باشد.
- ۵- طرفین پذیرفتند تمامی موارد مندرج در مفاد این مبايعه نامه برای طرفین لازم الاجرا باشد.

تعاونی مسکن
اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان قم
شماره ثبت ۱۱۷۴۲